

## CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	5.200
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.216.395,49	R\$ 1.003,15
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 16.395,49	R\$ 3,152979
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 16.395,49	R\$ 3,152979
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.200.000,00	R\$ 1.000,00

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	30/11/2022
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 424.599,62
Aplicação Financeira	R\$ 4.369.450,66
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 270.379,38
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 217.980,22
Fundo de Obra	R\$ 3.881.091,06

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 5.200.000,00
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 299.299,01
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 696.229,85
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 16.395,49
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	-R\$ 4.362.074,35
Total - Saldo Final	R\$ 424.599,32

## AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-22	-R\$ 49.632,87
Despesas Recorrentes	dez-22	-R\$ 11.943,08

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

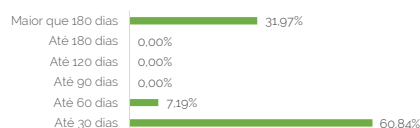
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 214.037,00
Total recebido no mês	R\$ 384.523,89
Parcela adimplentes	R\$ 19.842,03
Parcela antecipadas	R\$ 324.981,54
Parcela recebidas em atraso	R\$ 39.700,32



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	18	60,84%	R\$ 197.711,64
Até 60 dias	2	7,19%	R\$ 23.369,90
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	3,197%	R\$ 103.900,00
Total	21	100,00%	R\$ 324.981,54

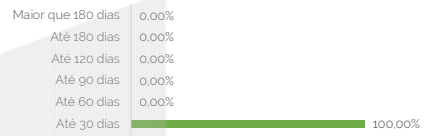
## Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	100,00%	R\$ 39.700,32
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 39.700,32</b>

Parcelas recebidas em atraso | %

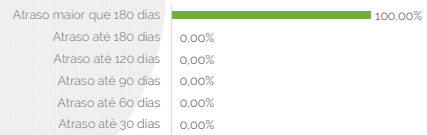


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	2	100,00%	R\$ 525.060,46
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 525.060,46</b>

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

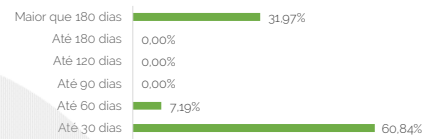
Total Recebido	R\$ 384.523,89	
Parcela adimplentes	R\$ 19.842,03	5,2%
Parcela antecipadas	R\$ 324.981,54	84,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 39.700,32	10,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	18	60,84%	R\$ 197.711,64
Até 60 dias	2	7,19%	R\$ 23.369,90
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	3,197%	R\$ 103.900,00
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 324.981,54</b>

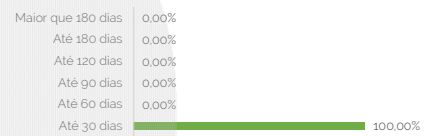
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	100,00%	R\$ 39.700,32
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 39.700,32</b>

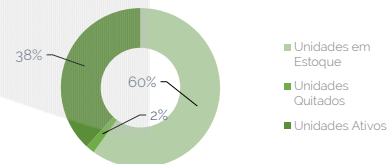
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

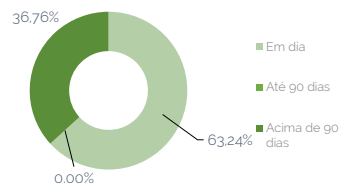
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	0
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	54
Unidades em Estoque	33
Unidades Quitados	1
Unidades Ativos	21

Contratos



Faixas	Qtcd. contratos	%	Valor
Em dia	19	63,24%	R\$ 70.228,05
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	2	36,76%	R\$ 40.814,98
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 111.043,93</b>

Saldo Devedor | Contrato



## GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-22
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.207.976,37
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 5.481.733,67
(c) Unidade em estoque	R\$ 20.254.048,18
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 275.861,37
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	-R\$ 18.408.202,25
(-) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 7.603.440,97
<b>Razão de garantia atual % (a/e)</b>	<b>146,00%</b>
<b>Situação da Razão</b>	<b>Enquadrado</b>

146%

130%

nov/22

— Razão Mínima 130%    — Razão Atual



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação \*\* Rentabilidade do período de 01/11/2022 até 30/11/2022
- 2) Total Previsto para o mês\* é todo valor considerando o período de 01/11/2022 à 30/11/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.